



TRAVAUX RELATIFS A L'AMENAGEMENT DES BUREAUX DANS L'ESPACE SUAPS ET LOGISTIQUE – SITE VAUBAN – BATIMENT C DE NIMES UNIVERSITE

5 rue du Docteur Georges Salan
CS 13019 – 30021 NIMES
Parcelle 000DT0126 (29 414.80 m²)

MAITRE D'OUVRAGE

Nîmes Université – Site de VAUBAN

5, Rue du Docteur Georges Salan – CS 13019 – 30021 NIMES
Interlocuteur referent: Isabelle GITTO / isabelle.gitto@unimes.fr



ARCHITECTES

ODA / SARL OSTROWSKI DEMUYTER ARCHITECTES

Alexandre OSTROWSKI + Jean-Yves DEMUYTER

1, rue Général Perrier - 30000 NIMES
Ordre des Architectes Occitanie S18456
Mél. agence@odarchi.fr
Tél. 06.26.25.66.42 (Alexandre) / 06.23.61.52.84 (Jean-Yves)



BUREAU DE CONTROLE
En cours de désignation

CSPS
En cours de désignation

IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	ORIGINE	VISA
0	29/04/25	Première diffusion	ODA / AO	ODA / AO
A				
B				
C				

CCTP LOT 04 REVETEMENTS DE SOLS PARQUET

OPERATION	EMETTEUR	PHASE	TYPE	ZONE	INDICE	FORMAT	ECHELLE
SUAPS	ODA	PRO	CTP	04	0	A4	-

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	3
1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1.2. PRESENTATION DU DCE	3
1.3. QUALIFICATIONS	4
1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE.....	4
1.5. PLANS ET NOTES DE CALCUL.....	5
1.6. TRI ET GESTION DES DECHETS	5
1.7. NETTOYAGE DE CHANTIER	5
1.8. REPRESENTATION DES ENTREPRISES - REUNIONS DE CHANTIER.....	5
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	7
2.1. PRESTATIONS DUES AU PRESENT LOT.....	7
2.2. COORDINATION	7
2.3. STOCKAGE	7
2.4. PROTECTION DES OUVRAGES	8
2.5. RECEPTION DES SUPPORTS	8
2.6. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES	8
2.7. ORIGINE DES MATERIAUX	8
2.8. SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	9
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	11
3.1. PREPARATION DES SUPPORTS ET RAGREAGE	11
3.2. PARQUET.....	11
3.3. PLINTHES BOIS PEINTES	11
3.4. NETTOYAGE DE CHANTIER	12
4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	12

1. GENERALITES

1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent CCTP ainsi que l'ensemble des autres pièces graphiques et pièces écrites constitutives de ce dossier ont pour objet de définir **les travaux relatifs à l'aménagement des bureaux dans l'espace SUAPS et LOGISTIQUE – Site Vauban – Bâtiment C de Nîmes Université**. Le projet consiste notamment en :

- La dépose des équipements présents.
- La création de plancher pour diviser la hauteur en deux niveaux.
- La pose d'un doublage technique et acoustique.
- La reprise des réseaux électrique.
- L'aménagement des salles.

Les travaux propres au présent lot comprennent la fourniture, la fabrication et la mise en œuvre des ouvrages suivant (liste non exhaustives) :

- La fourniture et pose de parquets y compris sous couche.
- La fourniture de plinthes

Les prestations sont détaillées dans la suite du présent document.

1.2. PRESENTATION DU DCE

1.2.1. COMPOSITION DU DOSSIER

Le dossier de consultation comprend pour la partie technique du présent lot :

- Le règlement de consultation.
- L'acte d'engagement.
- Le cahier des prescriptions communes (CCTP 00) et le CCAP.
- Le présent CCTP.
- Le CCTP de l'ensemble des autres lots.
- Le cadre de décomposition du prix global forfaitaire (DPGF).
- Le carnet de plans architectes.
- Le planning chantier.
- Le RICT.
- Le PGC.

1.2.2. DOCUMENTS DE SOUMISSION

Les prestations du présent lot devront tenir compte des prescriptions du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) dans son ensemble et des obligations contenues dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

L'entreprise remettra à l'appui de sa proposition :

- La DPGF avec les prix unitaires et totaux par poste dans le cadre de bordereau de la maîtrise d'œuvre avec éventuellement des compléments spécifiques,
- Un mémoire technique spécifiant :

- La présentation de l'entreprise avec les noms et qualifications des personnes et des moyens matériels dédiés au chantier ;
- Les fiches produits des matériaux et matériels proposés ;
- Une note sur les moyens matériels dédiés à l'opération ;
- Une note sur la méthodologie de travail et d'intervention que l'entreprise souhaite adopter et plus particulièrement sa méthode d'intervention sur un site occupé ;
- Un planning détaillé d'intervention établi selon le planning prévisionnel fourni.

1.3. QUALIFICATIONS

Les travaux dont la description est donnée dans le présent CCTP seront réalisés obligatoirement par une entreprise spécialisée titulaire des qualifications permettant sa couverture par les assurances.

L'entreprise devra produire, jointes à son acte d'engagement, les photocopies de sa carte de qualification professionnelle et de sa police d'assurance qui devra comprendre, dans ses clauses, toutes les garanties nécessaires pour la réalisation des travaux.

A la remise de la candidature, l'Entreprise devra justifier des qualifications QUALIBAT suivantes : (ou équivalent par preuve de références similaires)

- 4341 : Parquets collés et flottants (technicité courante).
- 6261 : Chapes fluides.

1.4. DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, avec l'application des règles de l'art et des spécifications et règlements techniques en vigueur, et notamment :

- D.T.U. en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses Spéciales (C.C.C.S) propres aux ouvrages du présent lot, et plus particulièrement :
 - ✓ DTU 52.1 : Cahier des clauses techniques et des clauses spéciales applicables aux revêtements de sols scellés.
 - ✓ DTU 52.2 : Cahier des clauses techniques et des clauses spéciales applicables aux travaux de pose collée des revêtements céramiques et assimilés.
 - ✓ DTU 55 : Cahier des charges applicables aux travaux de revêtements muraux scellés.
- Normes AFNOR ou celles de la commission européenne, et plus particulièrement :
 - ✓ NF en 159 : Carreaux et dalles de céramique pressés à sec à absorption d'eau E > 10.
 - ✓ NF en 163 : Carreaux et dalles de céramique - Echantillonnage et conditions de réception.
 - ✓ NF en 176 : Carreaux et dalles de céramique pressés à sec à faible absorption d'eau.
 - ✓ NF en 87 : Carreaux et dalles de céramique de sols et de murs - Définition, classification, caractéristiques et marquage.
 - ✓ NF en 98 : Carreaux et dalles de céramique - Détermination des caractéristiques dimensionnelles et aspects de surface.
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour, toutes les règles et techniques de la construction (habituelles à la profession), toutes les règles de sécurité contre l'incendie et tous documents de caractères réglementaires applicables à la construction :
 - ✓ Code de l'urbanisme.
 - ✓ Les lois, décrets, arrêtés et circulaires, règlements sanitaires, ces documents étant nationaux, départementaux ou municipaux.
 - ✓ Code de la Construction et de l'Habitation et ses décrets et arrêtés d'application

- ✓ Règles de sécurité dans les bâtiments.
- ✓ Règles relatives à l'utilisation et aux économies d'énergies.
- ✓ Le règlement sanitaire départemental.
- ✓ Aux réglementations relatives à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du Code du Travail et aux spécifications du P.G.C. - S.P.S.
- ✓ Les recommandations d'emploi des fabricants.

Cette liste n'est pas exhaustive elle se veut être un résumé des principaux textes, l'entreprise étant réputée connaître parfaitement l'ensemble des textes applicables.

1.5. PLANS ET NOTES DE CALCUL

L'entreprise titulaire du présent lot devra établir les plans d'exécution. Elle constituera dès sa désignation par le maître de l'ouvrage, un dossier rassemblant un ensemble complet des plans des différents ensembles, des différents détails et coupes nécessaires à leur compréhension, les notes de calculs, les documentations, etc.... concernant les systèmes et procédés utilisés et les fournitures proposées, qu'elle devra soumettre à l'agrément du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Voir article 2.4 du CCTP 00 « GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS ».

1.6. TRI ET GESTION DES DECHETS

Les entreprises devront trier tous leurs déchets conformément aux prescriptions du CCTP Commun et les évacuer jusqu'aux bennes installées sur le chantier à cet effet.

Le coût de la gestion des bennes de chantier sera pris en charge par le compte prorata. En conséquence, les entreprises ne devront tenir compte dans leur prix que du coût du tri sélectif de leurs déchets de chantier et non de leur évacuation.

Ne sont pas concernés par le tri des déchets : les gravats, déchets et terres provenant de terrassements ou de démolitions.

1.7. NETTOYAGE DE CHANTIER

Pendant la durée du chantier, l'entreprise titulaire du présent lot devra le nettoyage et l'évacuation des gravois, des chutes, des emballages et des déchets divers provenant de ses ouvrages mis en œuvre sur le chantier.

L'entreprise n'aura pas l'autorisation de stocker ses gravois dans n'importe quel endroit du chantier, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Elle devra le nettoyage et l'évacuation de l'ensemble de ses déchets, ainsi que le nettoyage de toutes les salissures, projections, taches ... qu'elle peut avoir occasionné pendant l'exécution des travaux. Ce nettoyage sera réalisé à l'avancement des travaux, par zone, niveaux ou locaux selon le cas, ou sur simple demande du Maître d'œuvre.

En cas de non-respect de cette clause de nettoyage, le Maître d'œuvre a la possibilité, aux frais de l'entreprise défaillante, de commander ce nettoyage auprès d'une entreprise spécialisée, le coût de son (ou ses) intervention(s) sera à la charge de l'entreprise du présent lot.

1.8. REPRESENTATION DES ENTREPRISES - REUNIONS DE CHANTIER

Il est demandé à l'Entreprise de désigner un responsable permanent qui la représentera auprès de tous les autres interlocuteurs (Maître d'Ouvrage, Maître d'œuvre). Ce responsable aura obligation de connaître l'opération, l'étendue des ouvrages de son lot et les limites de prestations.

La présence aux réunions de chantier est obligatoire. La date de la réunion de chantier hebdomadaire sera fixée par le Maître d'œuvre avec tous les participants de l'opération. La date de réunion sera portée au PV de chantier, ce dernier faisant office de convocation.

Il est rappelé que les téléphones portables devront être éteints ou en mode silencieux durant les réunions de chantier, afin de ne pas en perturber le déroulement et garder l'attention de tous.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1. PRESTATIONS DUES AU PRESENT LOT

2.1.1. CONSISTANCE DU LOT

- Les études, dessins et détails des ouvrages.
- L'installation générale de chantier spécifique au présent lot.
- L'amenée et le repli du matériel, des engins de manutention et de levage des ouvrages à charge du présent lot, dans le respect des règles de sécurité des travailleurs.
- Les échantillons et prototypes éventuels.
- Le constat du tracé du trait du niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini.
- La réception de l'état des supports (côte d'arase, planéité, état de surface).
- Les travaux de ragréage avant pose des carreaux si nécessaire.
- Les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des revêtements du présent lot.
- La fourniture et pose de carrelage de sols y compris mise en œuvre de produits de pose et de jointoiement, pièces spéciales, sujétions particulières de découpe ou d'adaptation au projet.
- La fourniture et pose de revêtements muraux en carrelage y compris tout accessoire.
- Les coupes, découpes, entailles, chutes des carreaux.
- Toutes les découpes et travaux de finition autour des différents équipements tels que : appareils sanitaires, tuyauteries, gaines, interrupteurs, miroirs, appliques, etc... ; au sol comme en parois.
- Les joints d'étanchéité autour des appareils sanitaires.
- La fourniture et la pose de tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages.
- La fourniture et la mise en place, si besoin, des joints de fractionnement et périphériques, suivant calepinage à soumettre au Maître d'œuvre.
- La pose des siphons de sol situés dans les locaux carrelés.
- Les raccords nécessaires au parfait achèvement des travaux après passage des autres corps d'état pour réception avant peinture.
- Les protections nécessaires pendant et après la pose, et jusqu'à la réception des ouvrages.
- Le nettoyage des locaux et le repli des installations de chantier propres à l'entreprise.

2.1.2. LIMITES DE PRESTATIONS

L'entreprise du présent lot doit prendre connaissance des limites de prestations indiquées dans le **CCTP 00 « GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS »**. L'Entreprise ne pourra arguer d'ouvrages non prévus (percements, scellements, massifs, calfeutrements...) si la description de ceux-ci est explicite dans chacun des lots ou qu'ils figurent sur les plans.

2.2. COORDINATION

L'entreprise du présent lot devra se coordonner avec les entreprises et plus particulièrement :

- Néant, les sols étant existants. Les interventions de préparation de supports sont à la charge du présent lot.

2.3. STOCKAGE

Les ouvrages pourront être stockés sur le chantier à l'emplacement défini sur le plan d'installation de chantier. Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation (chocs,

rayures, etc...). Le stockage sera réalisé à l'abri des intempéries, dans un espace parfaitement sec et bien ventilé. Tous les ouvrages seront stockés dans des conditions n'affectant pas leur tenue ultérieure, la réalisation de leur finition (taux d'humidité pour mise en peinture...) ou altérant leurs propriétés mécaniques ou esthétiques. L'entreprise tiendra compte du lieu de stockage en fonction de la surcharge occasionnée par celui-ci. Toutes les précautions seront prises, lors des manutentions, pour limiter les épaufrures, fissures, ou cassures.

2.4. PROTECTION DES OUVRAGES

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détérioration.

Elle aura à sa charge l'enlèvement des protections de toute nature. L'entreprise titulaire du présent marché de travaux conservera, jusqu'à la réception, la responsabilité, la garde et la surveillance de ses ouvrages et des accessoires, qu'elle aura mis en place. Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté.

Cette protection pourra être un simple film polyane recouvrant l'ensemble des revêtements de sols carrelés. Il faudra également contrôler les accès (planche en travers des portes par exemple).

2.5. RECEPTION DES SUPPORTS

- Néant, les sols étant existants. Les interventions de préparation de supports sont à la charge du présent lot.

2.6. ECHANTILLONS ET PROTOTYPES

L'entreprise présentera tous les échantillons que lui réclamera le Maître d'œuvre ; dans la limite des matériaux prévus dans son lot. Les échantillons devront être de même nature (qualité et provenance) que les produits qui seront mis en œuvre par la suite.

Sur chaque échantillon fourni, il devra apparaître clairement : la marque du produit, sa référence, son classement au feu, son coloris avec sa référence.

Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre descriptif. Pour les prototypes d'ouvrages particuliers : voir le cahier des prescriptions communes (CCTP 200). Les échantillons et prototypes sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché de l'entreprise.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'œuvre sur les matériaux présentés. Les échantillons restent à la disposition du Maître d'œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux. La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements. Il ne sera toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

2.7. ORIGINE DES MATERIAUX

Les choix des matériaux sont définis dans le chapitre « DESCRIPTION DES OUVRAGES » du présent C.C.T.P. La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation en vigueur. Tous les éléments qui présenteront des défauts (marques, rayures, etc...) seront systématiquement remplacés aux frais de l'entreprise.

Les matériels, produits, et matériaux seront rigoureusement neufs, de première qualité, sans défaut visible ou caché. Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre seront fournies à l'architecte et au contrôleur technique avant pose des revêtements. Les caractéristiques acoustiques, U.P.E.C., résistance au feu, glissance du revêtement, stabilité dimensionnelle des matériaux concernés apparaîtront clairement sur ces fiches techniques.

Aucun matériau ne sera commandé avant acceptation de ce dernier par le Maître d'œuvre et le Contrôleur Technique, le cas échéant l'entreprise remplacera, à ses frais et sans incidence financière, le matériau refusé.

L'Entrepreneur restera toujours et seul et unique responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les produits et matériaux les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs du chantier, dont notamment :

- Qualités mécaniques à la rupture comme à la déformation.
- Pérennité des ouvrages pour l'utilisation qui en est faite.
- Résistance chimique.
- Compatibilité des matériaux entre eux.
- Esthétique.

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères cités ci-avant. Dans le cas contraire, il fera par écrit ses observations au Maître d'œuvre, avec éventuellement une contre-proposition. Le maître d'œuvre prendra alors les décisions à ce sujet.

Le conditionnement des produits permettra une identification rapide et aisée des produits stockés sur le chantier. Tout produit comportant un étiquetage Xn (nocif), T ou T+ (toxique), ou N (dangereux pour l'environnement) est formellement interdit.

2.8. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

2.8.1. PARQUET

Mise en œuvre

La mise en œuvre sera réalisée en fonction des normes respectives (définies ci-avant) applicables à chaque type de revêtements de sols et aux spécifications du fabricant. Le support devra être plan, lisse, sec et sain et sera obligatoirement réceptionné avant toute mise en œuvre. La mise en œuvre du revêtement de sol entraîne automatiquement l'acceptation du support. Le collage et soudures des produits seront réalisés obligatoirement avec les produits préconisés par le fabricant. L'entrepreneur sera tenu responsable de tout décollement éventuel du revêtement de sol, et de la remise en état. L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Classement UPEC

Les revêtements de sol mis en œuvre devront avoir un classement UPEC, égal ou supérieur au classement UPEC demandé dans les locaux concernés suivant la notice sur le classement UPEC et le classement UPEC des locaux, cahiers du CSTB, fascicule 3509, novembre 2004.

Revêtements de sols résilients, textiles et stratifiés

Le système de classification des revêtements de sol résilient sera conforme aux normes :

- NF P 62-001 Revêtements de sol résilients - Comportement électrostatique - Classification ;

- NF EN 685 : Revêtements de sol résilients, textiles et stratifiés - Classification (indice de classement : P 62-133).

Livraison des revêtements de sols

Lorsque la pose est terminée, le revêtement doit être livré propre, exempt de taches de colle et de déchets provenant de la pose. Si les conditions de terminaison du chantier nécessitent la pose d'une feuille de protection, celle-ci ne doit être disposée qu'après séchage de la colle. Le délai de mise en service, pour les revêtements de sols collés sera d'au moins 48 heures avant de mettre les locaux en service.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. PREPARATION DES SUPPORTS ET RAGREAGE

Avant toute intervention, il est dû au présent lot la préparation des supports existants qui auront été impactés par les démolitions précédentes. Les supports devront être conformes aux textes en vigueur DTU et cahiers édités par le CSTB. Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage.

La prestation comprend notamment :

- Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle.
- Décapage des sols souillés de graisse ou de peinture.
- Application d'un primaire d'accrochage à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.
- Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage autolissant de type P3. Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du CSTB, et être approprié aux différents supports des locaux concernés.
- Les tolérances de planitude sur supports sont les suivantes : < 3mm sous la règle de 2m présentée en tous sens, < 1mm sous la règle de 0,20m.

L'ensemble compris toutes sujétions.

Concerne : L'ensemble des locaux concernés par l'aménagement.

Localisation : voir Carnet de détails Architectes.

3.2. PARQUET

Fourniture et pose d'un parquet type QUICK STEP ou équivalent, comprenant :

- Format des lames : 1820 x 145x 14mm ép.
- Méthode de pose : encliqueter. Pose : droite.
- Essence de bois : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.
- Travaux préparatoires du support, sous couche type basic plus épaisseur 2mm.
- Compris toutes sujétions de découpes, intégrations et raccords sur équipements, raccords sur baguette de finition et d'angle, seuils pour changement de revêtement ...
- Finition parquet : matériaux grand passage, résistance maximale.

L'ensemble compris toutes sujétions, y compris protection de sol après pose.

Concerne : L'ensemble des locaux concernés par l'aménagement.

Localisation : voir plan Architectes.

3.3. PLINTHES BOIS PEINTES

Fourniture et pose de plinthes de type MDF stratifiée de couleur blanche, comprenant :

- Format des plinthes : H.150 x E.10mm.
- Méthode de pose : collage.
- Compris toutes sujétions de découpes, intégrations et raccords sur équipements, raccords sur baguette de finition et d'angle, ...

L'ensemble compris toutes sujétions de parfaite finition dans les angles et contre les huisseries, y compris joint acrylique de parfaite finition entre la plinthe et les murs.

Concerne : Les bureaux créés dont l'habillage mural n'est pas acoustique, soit le placo ou le mur existant non doublé.

3.4. NETTOYAGE DE CHANTIER

L'entrepreneur devra nettoyer ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement ; il laissera les locaux propres. Aucun déchet ni salissure ne devront subsister au jour de la réception définitive. Il enlèvera les gravats et les évacuera vers la décharge publique. Les surfaces traitées feront l'objet d'un nettoyage minutieux.

Concerne : ensemble du projet.

4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Après exécution des travaux, le titulaire du présent lot devra fournir les documents suivants :

- Plans des ouvrages exécutés, vues en plan avec position des ouvrages, détails d'exécution.
- Documentations techniques des matériaux (avis techniques, agréments, notices, références...).

Chacun de ces documents devra être remis en 1 exemplaire papier + 1 version numérique (plans au format DWG 2010 et PDF, documentations techniques au format PDF). Il est rappelé qu'il ne peut y avoir de DGD sans transmission préalable des DOE.